



Δεν είναι ικανοποιημένη η μείζον αντιπολίτευση στον δήμο Ακτίου Βόνιτσας από τις απαντήσεις που δόθηκαν σχετικά με την τιμή και την επιλογή του αγροτεμαχίου όπου θα κατασκευαστεί ο βιολογικός καθαρισμός της Κατούνας

Το ζήτημα τέθηκε ως κατεπείγον στο Δημοτικό Συμβούλιο και η παράταξη του κ. Αποστολάκη θέτει μια σειρά ερωτημάτων στον δήμαρχο Νίκο Σολδάτο:

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΜΑΖΙ ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Η δημοτική μας παράταξη κρίνει σκόπιμο και ηθικά επιβεβλημένο να ενημερώσει τους δημότες του δήμου μας για το παρακάτω σοβαρό ζήτημα που ανέκυψε κατά τις τελευταίες δύο συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου, και προκάλεσε θύελλα αντιδράσεων, και ποικίλα σχόλια ακόμα και στο διαδικτυακό χώρο.

Στις 28 Φεβρουαρίου 2013 στην ορισθείσα συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου μας προς συζήτηση και με θέμα, η παροχή εξουσιοδότησης του ΔΣ στο Δήμαρχο κ. Σολδάτο, της υπογραφής για την αγοράς συμβολαίου αγροτεμαχίου 22,2 στρεμμάτων περίπου, που βρίσκεται στην περιοχή Κατούνας, προκειμένου να κατασκευαστεί το κτίριο του βιολογικού καθαρισμού. Ας σημειωθεί μάλιστα ότι το παραπάνω θέμα κρίθηκε ως κατεπείγον με την προβαλλόμενη δικαιολογία ότι εάν δεν ληφθεί άμεσα η σχετική απόφαση υπήρχε άμεσος και ορατός κίνδυνος απώλειας της χρηματοδότησης του αντίστοιχου προγράμματος. Παρόλο που η γενική πεποίθηση και επιθυμία όλων μας ήταν η άμεση ένταξη του δήμου μας στο σχετικό πρόγραμμα για να λυθεί το σοβαρό πρόβλημα της αποχέτευσης στην περιοχή της Κατούνας, όταν ζητήσαμε, όπως εξάλλου είμαστε υποχρεωμένοι ως εντολοδόχοι των δημοτών μας, από το Δήμαρχο, που εισηγήθηκε το σχετικό θέμα στο συμβούλιο, λεπτομέρειες για την αγορά του ακινήτου (π.χ. που βρίσκεται, πόσο το τίμημα, ποια η αντικειμενική του αξία, ποιοι οι ιδιοκτήτες και ποιος ο τίτλος του) διαπιστώσαμε ότι ο Δήμαρχος δεν ήταν διόλου πρόθυμος να μας διαφωτίσει, επικαλούμενος με μισόλογα και μια εξόχως ύποπτη αοριστολογία, άγνοια του θέματος. Συγκεκριμένα ο Δήμαρχος μας επέδειξε την από 30.3.2012 έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ) στην οποία γινόταν μια στοιχειώδης περιγραφή του ακινήτου και αναγραφόταν ως εκτιμητέα αξία αυτού, η τιμή των 214.000 ευρώ. Φυσικά παρέπεται να αναφερθεί ότι συνεχώς μας τόνιζε το κατεπείγον λήψης της σχετικής απόφασης, η οποία όπως υποστήριζε, έπρεπε να ληφθεί άμεσα κινδυνολογώντας για άλλη μια φορά περί απώλειας της σχετικής χρηματοδότησης. Εμείς επειδή θεωρήσαμε το τίμημα του ΣΟΕ εξόχως υπερβολικό και δυσανάλογο του είδους, της έκτασης και της θέση του ακινήτου, απαιτήσαμε την ολιγοήμερη αναβολή συζήτησης του θέματος, έτσι ώστε να ενημερωθούμε καλύτερα και να λάβουμε τη σωστή απόφαση, με γνώμονα πάντοτε τα συμφέροντα των δημοτών μας. Μετά από σχετική έρευνα που διενεργήσαμε για το θέμα, διαπιστώσαμε τα παρακάτω αξιοπερίεργα που γεννούν εύλογα ερωτήματα:

[i] Ο Δήμαρχος προφασιζόμενος κατεπείγουσα ανάγκη και κινδυνολογώντας περί απώλειας της σχετικής χρηματοδότησης έφερε προς συζήτηση στο ΔΣ το παραπάνω θέμα την 28.2.2013 όταν το τόσο, κατά την άποψή του, κατεπείγον θέμα ήταν ώριμο για συζήτηση και λήψη απόφασης από το Μάρτιο του 2012, όταν και συντάχθηκε η σχετική έκθεση του ΣΟΕ.

ΕΡΩΤΗΜΑ: Τι εξυπηρετούσε άραγε αυτή η βιασύνη και κινδυνολογία;

[ii] Ενώ στη συνεδρίαση της 28.2.2013 του ΔΣ ο Δήμαρχος σε επίμονες και εύλογες ερωτήσεις μας για την προκείμενη αγορά απέφευγε να προβεί σε λεπτομέρειες, προφασιζόμενος άγνοια του θέματος (ισχυριζόταν ακόμα ότι δήθεν δεν γνώριζε καν ποιοί είναι οι ιδιοκτήτες του προς πώληση ακινήτου) μετά από την έρευνα μας ανακαλύψαμε ότι αποκάλυπτα μας περιέπαιζε αφού, όχι μόνο γνώριζε κάθε λεπτομέρεια της επικείμενης πώλησης, αλλά ο ίδιος την 22.3.2011 είχε υπογράψει για λογαριασμό του δήμου, εν αγνοία μας και φυσικά χωρίς εξουσιοδότηση του ΔΣ, ένα αμφιβόλου εγκυρότητας ιδιωτικό συμφωνητικό με τους συνιδιοκτήτες του ακινήτου, στο οποίο μάλιστα δεσμευόταν για την αγορά του ίδιου ακινήτου έναντι τιμήματος 80.000 ευρώ(!!!).

[iii]. Εξαντλώντας την έρευνά μας, αφού πρωταρχική μας υποχρέωση είναι η προάσπιση των συμφερόντων των δημοτών μας, κι αφού ο κ. Δήμαρχος δεν έκανε καν τον κόπο να μας ενημερώσει, αναζητήσαμε τέλος και την αντικειμενική αξία του παραπάνω ακινήτου, αφού πλέον είναι γνωστό ότι για όλες τις αγορές του δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου αποτελεί την τιμή εκκίνησης και διαπιστώσαμε, με μεγάλη μας έκπληξη, ότι αυτή ανέρχεται για το συγκεκριμένο ακίνητο μόλις στο ποσό των 36.000 ευρώ (!!)

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ: Γιατί ο κ. Δήμαρχος επέδειξε τόση μεγάλη βιασύνη να «υφαρπάξει» ουσιαστικά την υπογραφή και την έγκρισή μας για την αγορά ενός ακινήτου με υπέρογκο τίμημα 214.000 ευρώ, όταν δύο χρόνια πριν, ο ίδιος αναγνώριζε ως εύλογο τίμημα για το ίδιο ακίνητο το ποσό των 80.000 ευρώ και ενώ η αντικειμενική του αξία ανέρχεται μόλις στα 36.000 ευρώ;

Γιατί προτάσσει και θεωρεί πανάκεια την έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ) παρόλο που πολύ καλά γνωρίζει ότι έχει απλώς γνωμοδοτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα;

Τις απαντήσεις στα παραπάνω ερωτήματα αφήνουμε τους δημότες μας να τις αναζητήσουν και να εξάγουν τα δικά τους συμπεράσματα.

Το ζήτημα επανήλθε προς συζήτηση στη συνεδρίαση του ΔΣ της 21 Μαρτίου 2013 όπου, όπως είχαμε υποχρέωση, παρουσία όλων των μελών του ΔΣ αλλά και πλήθους δημοτών που είχαν κατακλύσει την αίθουσα συνεδριάσεων, αποκαλύψαμε όλα τα παραπάνω στοιχεία και διατυπώσαμε με αγανάκτηση τα εύλογα ερωτήματά μας, διαμαρτυρόμενοι για τον εμπαιγμό και την υποκρισία του Δημάρχου, καθιστώντας απολύτως σαφές προς κάθε κατεύθυνση ότι αποκλειστικός σκοπός και επιδίωξη μας ήταν, είναι και θα είναι, η προάσπιση των συμφερόντων των δημοτών μας με διαφάνεια και εντιμότητα, χωρίς καμία έκπτωση και χωρίς κανένα συμβιβασμό που θα μας καθιστούσε αναξιόπιστους απέναντι στους δημότες μας και απέναντι στον ίδιο μας τον εαυτό.

Τελικά μετά την έντονη και σθεναρή μας αντίδραση και τις επίμονες αποδοκιμασίες του πλήθους που βρισκόταν στην αίθουσα συνεδριάσεων αναγκάστηκε ο δήμαρχος και οι σύμβουλοι της συμπολίτευσης να υποχωρήσουν από την πρότασή τους και να αποδεχθούν την δική μας αρχική πρόταση για σύσταση δημοτικής εκτιμητικής επιτροπής η οποία θα αναλάβει να διερευνήσει το συγκεκριμένο ζήτημα και να διαπραγματευτεί με τους συνιδιοκτήτες του ακινήτου, την τιμή του ακινήτου, με τη ρητή δέσμευση ότι αυτή, σε καμία

περίπτωση δε θα ανέλθει πάνω από το ποσό των 80.000 ευρώ.